Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 39а

Общая площадь дома, кв.м 4263

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-53 089,93**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	866 005,30	894 017,37	726 730,29
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			673 204,16
1.2.	Текущий ремонт, всего			53 526,13
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			32 134,08
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			13 631,87
4.	Прочие работы			7 760,18
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 930,27	41 421,90	41 949,90
3.	Содержание мусоропроводов			47 171,83
4.	Содержание и ремонт лифтов	215 140,66	222 266,80	225 320,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 127 076,23	1 157 706,07	1 041 172,90
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	63 443,24	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	32 119,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 640,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8640	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 640,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	40 759,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 127 076,23**	**1 166 346,07**	**1 041 172,90**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	104 202,64	*